

Naš znak: /SO/26.

Vaš znak:

Datum: 16.03.2026.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

**Amruševa 2/II
St-1077/18**

Predmet: Dodatno Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajna upraviteljica redovno podnosi tromjesečna Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U Izvješćima se nažalost stalno ponavlja da se zadnjih 5 godina nije ništa pokrenulo u odnosu na stečajnu masu u ovršnom postupku, Ovr-1515/2013, Općinski građanski sud Zagreb.

Ovrhovoditelji su Vesna Vojvodić Valčić iz Zagreba te Krunoslav Lesar iz Zagreba koji su ujedno i razlučni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

U tromjesečnom Izvješću se ne prepisuje popis prodanih nekretnina koji je naveden u Izvješćima nakon prodaje nekretnina.

Kako je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika provedena još 2021. godine, radi pravilnog obavješćavanja vjerovnika smatram da je potrebno ponoviti koje su nekretnine prodane i po kojoj cijeni.

Naime, cijene nekretnina su danas višestruko veće, a novac koji stoji na računu suda je znatno obezvrijeđen.

Također nisu podmirene obveze PDV-a, troškovi stečajnog postupka teku cijelo vrijeme, a stečajni postupak se ne može zatvoriti radi nedostatnosti stečajne mase, jer se već sada vodi stečajni postupak nad stečajnom masom. Postoje sredstva za pokriće troškova, no ista (na žalost) godinama stoje neraspoređena na Općinskom građanskom sudu.

Općinski građanski sud nije donio rješenje o prijedlogu stečajne upraviteljice da postupi po čl. 169 S.Z., te da u odnosu na stečajnog dužnika postupak prekine, oglasi se nenadležnim te da spis predmeta dostavi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-1077/2018.

U nastavku Izvješća će se (osim prodanih nekretnina) navesti i neplaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase.

U naprijed navedenom ovršnom postupku prodane su sljedeće nekretnine:

- A. Zk.ul.br. 36587 (ETAŽA-5) k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 1039/10000 dijela kč. Br. 282/13 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 134C, samoborska cesta, površine 126m² i dvorište površine 247 m², ukupne površine 373 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, oznaka 5 – jednosobni stan na 2. katu, koji se sastoji od: hodnika, blagovaone s dnevnim boravkom, kuhinje, kupaoine, te sporednih dijelova: balkon 3,08 čm (stvarna površina 6,15 čm), balkon 2,22 čm (stvarna površina 4,44 čm) i parkirno mjesto P1 ispred stambene građevine 2,88 čm (stvarna površina 11,50 čm), sveukupno neto korisne površine 33,00 čm – u elaboratu posebnih dijelova označen rozom bojom **za iznos od 290.000,00 kuna (38.489,61 eur) kupcu Wolfgang Jiresch, Austrija, Beč, Webgasse 38-1, OIB: 23035191205.**
- B. Zk.ul.br. 36587 (ETAŽA-10) k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 272/10000 dijela kč. Br. 282/13 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 134C, Samoborska cesta, površine 236 m² i dvorište površine 247 m², ukupne površine 373 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – oznaka PGM 6 – parkirno mjesto u podrumu, neto korisne površine 8,63 čm, stvarna površina 11,50 čm, e elaboratu posebnih dijelova označeno sivom bojom **za iznos od 36.850,00 kuna (4.890,84 eur) kupcu Wolfgang Jiresch, Austrija, Beč, Webgasse 38-1, OIB: 23035191205.**
- C. Zk.ul. br. 8597 (ETAŽA 7) k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 948/10000 dijela kč.br. 282/12 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 134D, Samoborska cesta, površine 125 m² i dvorište 249m², ukupne površine 374m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine oznaka 7-jednoipolsobni stan u potkrovlju, površine 30,19 m², koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaoine, te sporednog dijela: terasa 1,04 m² (netto površina 5,20 m²) i parkirno mjesto P2 ispred stambene građevine 2,88 m² (netto površina 11,50 m²), u elaboratu posebnih dijelova označen svijetlo-plavom bojom **za iznos od 257.650,00 kuna (34.196,03 eur) kupcu Tobias Lesar iz Zagreba, Ulica Milislava Demerca 12, OIB: 85117825740.**
- D. Zk.ul. br. 8597 (ETAŽA 8) k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 500/10000 dijela kč.br. 282/12 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 134D, Samoborska cesta, površine 125 m² i dvorište 249m², ukupne površine 374m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine oznaka 8 - garsonjera u potkrovlju , površine 15,92 m², koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaoine, te sporednog dijela: terasa 2,10 m² (netto površina 10,50 m²) netto površina 11,50 m², u elaboratu posebnih dijelova označen svijetlo-rozom bojom **za iznos od 215.150,00 kuna (28.555,31 eur) kupcu Wolfgang Jiresch, Austrija, Beč, Webgasse 38-1, OIB: 23035191205.**

E. Zk.ul. br. 8597 (ETAŽA 9) k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 271/10000 dijela kč.br. 282/12 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 134D, Samoborska cesta, površine 125 m² i dvorište 249m², ukupne površine 374m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine oznaka PGM 1 - parkirno mjesto u podrumu, površine 8,63 m² (netto površina 11,50 m²), u elaboratu posebnih dijelova označen smeđom bojom **za iznos od 33.850,00 kuna (4.492,67 eur) kupcu Tobijas Lesar iz Zagreba, Ulica Milislava Demerca 12, OIB: 85117825740.**

F. Zk.ul. br. 8597 (ETAŽA 11) k.o. Stenjevec, koja se sastoji od 271/10000 dijela kč.br. 282/12 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 134D, Samoborska cesta, površine 125 m² i dvorište 249m², ukupne površine 374m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine oznaka oznaka PGM 3 - parkirno mjesto u podrumu, površine 8,63 m² (netto površina 11,50 m²), u elaboratu posebnih dijelova označen sivom bojom **za iznos od 36.850,00 kuna (4.890,84 eur) kupcu Wolfgang Jiresch, Austrija, Beč, Webgasse 38-1, OIB: 23035191205.**

Ukupno unovčenje: 870.350,00 kuna odnosno 115.515,30 eura.

Na nekretninama pod oznakom B, C, D, E i F razlučni vjerovnik je VOJVODIĆ VALČIĆ VESNA, MAKSIMIRSKA BR. 54/A, ZAGREB i LESAR KRUNOSLAVA, OIB: 55822672665, DEMERCOVA BR. 12, ZAGREB.

Na nekretnini pod oznakom A razlučni vjerovnik je RUDOMAR d.o.o., OIB: 14728085771, TUHELJ, SVETI KRIŽ BR.154 kao prvi, a na drugom mjestu VOJVODIĆ VALČIĆ VESNA, MAKSIMIRSKA BR. 54/A, ZAGREB i LESAR KRUNOSLAVA, OIB: 55822672665, DEMERCOVA BR. 12, ZAGREB.

Neplaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase (za period od 2018. godine do 2026. godine:

| | |
|---|----------------------|
| - Pečat..... | 18,58 eur |
| - HP (pošta)..... | 119,45 eur |
| - HPB..... | 150,00 eur |
| - Auto klub Siget..... | 2,30 eur |
| - Početna bilanca..... | 200,00 eur |
| - Računovodstveno-knjigovodstveni poslovi (70,00 eur + PDV) za period od 7 godina..(5.880,00+PDV)... | 7.350,00 eur |
| - HEP..... | 100,00 eur |
| - Odvjetnički troškovi (odvjetnički troškovi su u ukupnom iznosu od 11.108,00 eura, ali sa odvjetnikom je dogovoren popust od 50% za svaku radnju) 5.554,00 eur + PDV..... | 6.942,50 eur |
| - Obveza PDV-a za prodane stanove (bez kamata)..... | 28.992,49 eur |
| - Nagrada stečajnoj upraviteljici..... | 11.895,00 eur |
| - Doprinosi za zdravstveno osiguranje..... | 892,12 eur |
| - Ostali nepredviđeni troškovi | 1.000,00 eur |
| UKUPNO:..... | 57.662,44 eur |

Dodatni troškovi su i kamate na zaduženi PDV koji teku do isplate (računi su izdani 27.09.2021 godine).-

Stečajna upraviteljica je davala i osobne pozajmice kako ne bi došlo do blokade računa (za bankareske i druge usluge čija naplata je u mjesečnim iznosima).

U ovom trenutku još nismo blokirani za iznos PDV-a jer redovno obavještavamo Poreznu upravu o nastalim okolnostima i razlozima neplaćanja ovih obveza.

Svaki mjesec nastaju novi troškovi koji se ne mogu podmiriti a koji će dodatno umanjiti mogućnost namirenja razlučnih vjerovnika.

Stečajni dužnik, kao ovršenik, je iscrpio sva pravna sredstva koja su mu stajala na raspolaganju da se ubrza namirenje razlučnih vjerovnika.

Ovim putem se žele dodatno potaknuti ovrhovoditelji-razlučni vjerovnici na aktivniju ulogu u cilju zaštite svojih interesa i interesa stečajne mase te smanjenja troškova.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev